



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia	Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn. „Budowa infrastruktury kajakowej w ramach przedsięwzięcia strategicznego Pomorskie Szlaki Kajakowe – Wierzącą po zabytkach Kociewia” na terenie Gminy Starogard Gdański	
Lokalizacja	Owidz, dz. nr 196/4, 188/21, 188/22 obręb Janowo, 52/2 obręb Kolincz	
Zamawiający	Gmina Starogard Gdański, Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański	
Autorzy opracowania	„3MA” Sp. z o.o. ul. Słowackiego 46/2 81-392 Gdynia NIP: 586-230-28-88 biuro@3mastudio.pl tel. (58) 620 99 55	arch. Krzysztof Machiński
		arch. Marcin Matuszewicz
		arch. Joanna Muczyńska
		arch. Małgorzata Chmaj
		arch. Paulina Frankowska

Nazwy robót wg CPV	45248300-0	Roboty konstrukcyjne w zakresie doków pływających
	45248400-1	Roboty budowlane w zakresie przystani
	45233161-5	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
	45242100-6	Budowa infrastruktury sportów wodnych
	71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
	45111291-4	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
	45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
	45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
	71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
	71313400-9	Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne
	45248300-0	Roboty konstrukcyjne w zakresie doków pływających

Gdynia, grudzień 2016r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
LOKALIZACJA	3
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I BUDOWLANYCH	3
STAN ISTNIEJĄCY	4
OBECNE PRZEZNACZENIE TERENU	4
KOMUNIKACJA	5
STAN PROJEKTOWANY	5
1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH	5
1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	8
1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997	9
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	9
PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	9
KOMUNIKACJA	9
OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	10
INSTALACJE	10
WYKOŃCZENIA	10
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	10
ZIELEŃ	10
2.1 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH	10
2.2 WYMAGANIA DODATKOWE	11
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	12
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	12
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	12
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM	13
4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	14
5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE	14
6. ZAŁĄCZNIKI	14

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zadania pn.: „Budowa infrastruktury kajakowej w ramach przedsięwzięcia strategicznego Pomorskie Szlaki Kajakowe na terenie Gminy Starogard Gdański”.

Zadanie inwestycyjne obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie przenoski kajakowej wraz z zagospodarowaniem terenu.

W/w projekt jest częścią realizowanego w województwie pomorskim przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Szlaki Kajakowe”. Gmina Starogard Gdański (partner wiodący) wraz z Gminą Miejską Starogard Gdański, Gminą Gniew oraz Gminą Pelplin tworzą partnerstwo.

LOKALIZACJA

- miejscowość – Owidz
- gmina – Starogard Gdański
- powiat - starogardzki
- województwo pomorskie

Nazwa miejscowości	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki [ha]	Właściciel
Owidz	196/4	2,1481	Wł. Skarbu Państwa RZGW w Gdańsku
	188/21	0,0970	Wł. Skarbu Państwa ENERGIA WYTWARZANIE SA
	188/22	0,0121	Wł. Skarbu Państwa ENERGIA WYTWARZANIE SA
	52/2	5,5436	Wł. Skarbu Państwa RZGW w Gdańsku

Teren inwestycji zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wierzyca.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I BUDOWLANYCH

Zadanie dotyczy wykonania n/w usług i robót:

1. Zakres usług:

- Pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych.
- Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (w zależności od rodzaju wymaganego prawem dokumentu) na cały zakres prac wskazanych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, w tym uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń, wynikających z żądania właściwego organu administracji.
- Sporządzenie dokumentacji projektowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych wraz z właściwym wnioskiem, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U 2016. poz. 290) oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub prawnie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.
- Wykonanie projektu gospodarki zielenią oraz projektów małej architektury.
- Wykonanie szczegółowego harmonogramu robót obejmującego m.in.: okresy realizacji poszczególnych etapów wraz z terminami krytycznymi, wyraźnie wyszczególnione poszczególne funkcje, działania i zadania dla wszystkich głównych operacji i urzędzeń, począwszy od momentu złożenia zamówienia do jego końcowego zatwierdzenia i wypełnienia umowy.

- f. Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla całego zakresu prac opisanego szczegółowo w niniejszym opracowaniu.
 - g. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla całego zakresu prac projektowych.
 - h. Przekazanie protokołem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami, w wersji papierowej i elektronicznej, z oświadczeniem Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym. Wymaga się by egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Egzemplarze powinny być ostemplowane przez Organ Administracji Architektoniczno-Budowlanej. Wymagane dostarczenie 4 egzemplarzy projektu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, dokumentacją wykonawczą, kosztorysem, z przedmiarem oraz płytami CD/DVD, zawierających zapis w/w dokumentacji.
 - i. Opracowanie dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz na nośniku CD/DVD – 1 egzemplarz
 - j. Uzyskanie w imieniu zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie jeżeli takowe jest wymagane
2. Zakres robót:
- a. Wykonanie całości robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej
 - b. Dostawa materiałów i urządzeń w ramach realizowanego projektu

Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację i zorganizowanie całego procesu budowlanego, w tym również koordynację innych uczestników procesu budowlanego (podwykonawców).

STAN ISTNIEJĄCY

Ze względu na małą skalę przedsięwzięcia i nieznaczną powierzchnię przeznaczoną pod elementy infrastruktury kajakowej, z powierzchni biologicznie czynnej zostanie wyłączony znikomy procent terenu, dlatego też nie określa się powierzchni zajmowanej przez inwestycję. Przedmiotowy teren leży na obszarze terenów rolniczych w sąsiedztwie elektrowni wodnej. Od wschodu ograniczony jest rzeką, która w północnej części obszaru tworzy zakole, od zachodu graniczy zielenią wysoką.

Na działkach 188/21 i 196/4 znajdują się oznakowane punkty wyjmowania i wodowania kajaków związane z przenoską przez elektrownię Owidz. Brzeg rzeki w miejscu wyjmowania kajaków jest bujnie porośnięty trzcinami. Przenoska zaliczana jest do trudnych również ze względu na stromy brzeg w miejscu wyjmowania kajaków, konieczność dwukrotnego przejścia przez ogrodzony i zamykany bramą teren elektrowni oraz miejsce wodowania w bardzo bliskiej odległości od zabudowań elektrowni - przy betonowym murku oporowym stanowiącym umocnienie brzegu rzeki. Trasa przenoski, w granicach działek należących do ENERGA WYTWARZANIE SA jest porośnięta trawą. Na działce 188/22 rośnie duży świerk, natomiast na działce sąsiedniej nr 188/23 między zrekonstruowaną grodziskiem a działkami objętymi opracowaniem istnieje wysoka skarpa z gęstym zadrzewieniem, gdzie znajdziemy klony, lipy, czarny bez, leszczyny, dęby, śliwo-tarninę oraz wierzby.

OBECNE PRZEZNACZENIE TERENU

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 listopada 2015r, obszar objęty opracowaniem stanowi tereny rolnicze oraz woda. Obszar ten leży w granicach korytarza ekologicznego oraz granicach postulowanego OCHK, a także w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Elementy infrastruktury istniejącego zagospodarowania przeznaczone do pozostawienia:

- Oznakowanie wodne
- Umocnienia brzegów rzeki

KOMUNIKACJA

Dostęp do terenu inwestycji zapewnia gruntowy dojazd zlokalizowany na działce nr 188/23 na odcinku ok. 400 m od zjazdu z drogi publicznej (dz.nr 175 - ul. Rycerska), a także gruntowy dojazd ulicą Mostową (dz. nr 188/19) na odcinku ok. 400 m od zjazdu z drogi publicznej (dz. nr 149 - ul. Szkolna). W obrębie opracowania istnieje wjazd na teren elektrowni jedynie dla osób upoważnionych. Charakter przenoski nie wymaga wewnętrznego układu komunikacyjnego.

STAN PROJEKTOWANY

Zadanie obejmuje urządzenie przenoski uwzględniającej ciąg pieszy, miejsce wyjmowania kajaków przed przeszkodą – slip brzegu rzeki (w formie pomostu), miejsce wodowania kajaków za przeszkodą – pomost ze slipem (rynną) wraz z urządzeniem brzegu rzeki i wykonaniem schodów. Długość trasy przenoski od miejsca wyjmowania kajaków do miejsca wodowania wynosi ok. 120 m.

Do elementów mających się znaleźć w granicach opracowania zaliczyć możemy również elementy małej architektury: 1 tablica informacyjno-promocyjna, 4 kosze na śmieci, 4 ławki, stojak na 5 rowerów wraz z zestawem naprawczym, ogrodzenie oraz oznakowanie.

Wierzyca jest rzeką o podgórskim charakterze przepływu, toteż wezbrania – zwłaszcza w okresie roztopowym – są wysokie i bardzo gwałtowne, a przez to stwarzające zagrożenie dla ludzi imienia. Równie gwałtowne, choć nie tak wysokie odnotowuje się w okresie letnim (tzw „świętojanka”).

W związku z powyższym należy się:

Wytyczyć drogi przenoszenia kajaków i odgrodzenie jej od elektrowni wodnej. Można wytyczyć ją wzdłuż granicy działki 188/14 uwzględniając trasę planowanej przepławki dla ryb. Będzie się to wiązało zapewne z koniecznością wydzielenia terenu przejścia i przestawienia ogrodzenia elektrowni na koszt wykonawcy przenoski.

Pomosty do wciągania i wodowania kajaków wraz z urządzeniami wciągowymi (slipy) powinny być bezwzględnie demontowane na zimę z uwagi na zalodzenie. Konstrukcja powinna uniemożliwiać zahaczenie się o pomost roślinności i rumowiska. Sugeruje się lokalizację konstrukcji wsporczej poza korytem rzeki.

W zakresie prac inwestycyjnych znajdują się:

- urządzenie brzegów rzeki na potrzeby powstających pomostów
- wykonanie schodów terenowych
- przestawienie istniejącego ogrodzenia na fragmencie trasy przenoski
- ciąg pieszy
- mała architektura
- oznakowanie

W ramach planowanych prac nie przewiduje się wycinki drzewostanu. Wszystkie prace w pobliżu drzew należy prowadzić ręcznie, aby nie uszkodzić ich systemu korzeniowego. Koniecznym będzie jedynie uporządkowanie terenu na trasie projektowanego ciągu pieszego.

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie robót na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, opartej na niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Lokalizacja inwestycji:

- dz. nr 188/21, 188/22 – grunty orne, zadrzewione i zakrzewione
- dz. nr 52/2 – rzeka
- dz. nr 196/4 - prawobrzeżna część koryta rzeki

Zadanie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie:

- slipu brzegu rzeki (w formie pomostu)
 - z materiałów drewnianych – impregnowanych ciśnieniowo, tworzyw sztucznych (np. drewnopodobnych, kompozytowych)
 - slip w postaci opadającego w kierunku wody pokładu, długość całkowita ok. 5m – 8,5m, szerokość ok. 2m
 - długość trapu ok. 1,6m i szerokość ok. 1,5m
 - należy uwzględnić ukształtowanie terenu i warunki hydrologiczne, tj. zmienność poziomu wody, położenie w stosunku do brzegu, stromość zejścia do wody, długość linii brzegowej, szybkość nurtu, grubość pokrywy lodowej itp.
- pomostu ze slipem
 - z materiałów drewnianych – impregnowanych ciśnieniowo, tworzyw sztucznych (np. drewnopodobnych, kompozytowych)
 - pomosty z miejscem na jeden kajak, długość ok. 5m – 8,5m, szerokość ok. 2m
 - długość trapu ok. 1,5m i szerokość ok. 1,5m
 - należy uwzględnić ukształtowanie terenu i warunki hydrologiczne, tj. zmienność poziomu wody, położenie w stosunku do brzegu, stromość zejścia do wody, długość linii brzegowej, szybkość nurtu, grubość pokrywy lodowej itp.
 - slip w formie rynny ułatwiającej wodowanie kajaków
- ciągów pieszych, placów stanowiących połączenia między obiektami i przestrzeniami o różnym przeznaczeniu
 - nawierzchnia z materiałów mineralnych, stabilizowanych i wodoprzepuszczalnych, np. z zagęszczonego gruntu piaszczystego o grubości ok. 15cm oraz wierzchniej w-wy żwirowej o grubości ok. 15cm
 - mieszanka żwirowa powinna mieć optymalne uziarnienie
- schodów terenowych z pali drewnianych z wypełnieniem żwirowym o szerokości ok. 1,5m
- elementów małej architektury
 - kosz na śmieci
 - składający się z pojemnika oraz stelaża
 - stelaż z elementów drewnianych osadzonych w betonowych fundamentach
 - pojemnik dostosowany do umieszczenia worka foliowego na śmieci
 - wyposażony w klapę chroniącą zawartość przed zwierzętami, wydzielaniem zapachów oraz
 - tablica informacyjno-promocyjna
 - konstrukcja drewniana z bali
 - osadzona w gruncie na betonowej ławie fundamentowej za pomocą stalowych lub betonowych kotw
 - dach z gontu lub z desek, chroniący tablicę przed czynnikami atmosferycznymi oraz będący dodatkowo schronieniem dla turystów w razie deszczu
 - treść informacyjna dostosowana do standardu regionalnego, zawierająca informacje o atrakcjach okolicy, mapy, informacje turystyczne i inne przydatne turystom treści
 - stojak na rowery
 - wykonany z drewna, np. w postaci palików, impregnowany
 - posiada 5 stanowisk na rowery
 - w zestawie skrzynia z narzędziami do naprawy roweru o proponowanych wymiarach: 0,4x0,4m i wys. ok. 1,5m

- ławka
 - wykonana z drewna np. toczonego rdzeniowo lub w postaci krawędziaków, impregnowanego
 - osadzona w gruncie na betonowej ławie fundamentowej za pomocą stalowych lub betonowych kotw
 - łączenia śrubami ocynkowanymi
- oznakowanie
 - konstrukcja drewniana z bali
 - treść informująca np.: o atrakcjach okolicy, mapy, informacje turystyczne i inne przydatne turystom treści

	Elementy projektowane	j.m.	ilość	dodatkowe parametry
	Slip brzegu rzeki (w formie pomostu)	szt.	1	-
	pomost ze slipem	szt.	1	proponowane wym. pokładu 2x8,5m i 2x5m długość linii brzegowej zajętej pod pomost ok. 1,5m
	ciągi piesze, plac	m ²	115	Szerokość ciągów pieszych 1,5m
	schody terenowe	szt.	1	-
mała architektura	kosz na śmieci	szt.	4	-
	tablica informacyjno-promocyjna	szt.	1	treść informacyjna na tablicy o wymiarach 1,5x2m wysokość całkowita ok. 3,2m
	stojak na rowery ze skrzynką z narzędziami do naprawy	szt.	1	-
	ławki	szt.	4	proponowane wymiary 0,4x2m

Powyższe dane charakteryzujące zagospodarowanie projektowanej przystani należy traktować w sposób przybliżony.

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Działki nr 196/4, 188/21, 188/22 i 52/2 położone są w miejscowości Owidz, obręb Janowo i Kolincz i nie posiadają aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże na podstawie załącznika graficznego nr 1 do Uchwały Nr XXXV/368/2009 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Owidz obejmującego działkę nr 171 oraz część działek nr 174, 175, 188/14 w obrębie Janowo, obszar objęty opracowaniem leży w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji stanowiska archeologicznego grodziska rej. zab. 22/Archeol z dnia 03.09.1962 r. – zasięg strefy wykracza poza granice opracowania.

1. Zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 listopada 2015r.:

- działki nr 188/22 stanowi tereny rolnicze (grunty zadrzewione i zakrzewione)
- działka nr 188/21 stanowi tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane)
- działki nr 196/4 i 52/2 stanowią rzekę

2. Wizja lokalna w terenie

Podane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym informacje stanowią obraz przedsięwzięcia i wizji terenu. Nie zwalniają jednak oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej na przedmiotowym terenie oraz uwzględnienia innych i ewentualnie nie opisanych uwarunkowań.

3. Dane o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Na obszarze, na którym znajduje się inwestycja w Owidzu nie występują obszarowe formy ochrony przyrody. Leży ona w Postulowanym Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Podczas realizacji oraz eksploatacji należy uwzględnić następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- ograniczenie do minimum przelewania paliw i innych środków chemicznych na placu budowy
- wszystkie nawierzchnie utwardzone należy zaprojektować z materiałów mineralnych, wodoprzepuszczalnych
- minimalizacja wytwarzanych odpadów i ich selektywne magazynowanie
- zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu
- stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska [Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202]
- wykorzystywanie sprzętu technicznego posiadającego dopuszczenie do ruchu i stosowne atesty
- przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy
- maksymalnie ograniczenie czasu budowy poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego
- zapewnienie transportu materiałów sypkich w opakowaniach, pojazdami do tego przystosowanymi, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym
- zapewnienie efektywnych dojazdów na teren budowy
- w granicach zasięgu koron istniejących drzew lub krzewów, zlokalizowanych na terenie inwestycji oraz terenach sąsiednich, roboty wykonywać w miarę możliwości ręcznie w celu uniknięcia uszkodzeń systemu korzeniowego
- podczas prac w sąsiedztwie nurtu Wierzycy, zabezpieczyć teren rzeki przed przedostawaniem się do jej nurtu gruzu pochodzącego z budowy (zastosować siatki lub bariery drewniane uniemożliwiające wpadanie odłamków kruszyw do rzeki
- prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami BHP i p.poż.
- wszelkie odpady należy gromadzić w szczelnych pojemnikach i w całości przekazywać do utylizacji podmiotom gospodarczym posiadającym wymagane zezwolenia na ich transport i utylizację
- na etapie budowy i użytkowania terenu, wszelkie nieczystości należy gromadzić w szczelnych pojemnikach zintegrowanych z przenośnymi sanitariatami typu TOI-TOI i systematycznie wypróżniać przez wyspecjalizowane do tego celu firmy.

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Realizacja zadania ma na celu poprawienie funkcjonalności i bezpieczeństwa użytkowania tego miejsca pod kątem turystyki kajakowej z uwzględnieniem zastanego zagospodarowania.

Inwestycja służy ukierunkowaniu strumienia ruchu turystycznego przy minimalizacji ingerencji w środowisko. Ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa turystom przemieszczającym się w sąsiedztwie czynnych (pracujących) urządzeń energetycznych i budowli hydrotechnicznych na hydrowęźle Owidz w km 51+600 biegu rzeki Wierzycy. Ważne jest usytuowanie i skonstruowanie pomostów, w taki sposób, aby nie stanowiły one przeszkody w spływie wód, zwłaszcza nie sprzyjały tworzeniu się przetamowań wskutek zatrzymywania rumowiska (gałęzie, pnie drzew, płachty tworzyw sztucznych, itp.) podczas wezbrań powodziowych. Projektuje się pomosty do wciągania i wodowania kajaków wraz z urządzeniami wciągowymi (slip, rynna), które będą demontowane na zimę z uwagi na zalodzenie. Konstrukcja ma uniemożliwiać zahaczenie się o pomost roślinności i rumowiska.

1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997

Dla potrzeb obliczeń wskaźników funkcjonalno-użytkowych przyjmuje się tylko powierzchnie zamknięte do pełnej wysokości i przekryte. Biorąc pod uwagę specyfikę przedsięwzięcia, szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe określone w w/w normie nie znajdują zastosowania w przedmiotowym zamówieniu.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach przez Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Należy skonsultować lokalizacje i założenia projektowe z projektantami realizującymi budowę infrastruktury kajakowej na terenach gmin będących w partnerstwie tzw. górnej Wierzy, tj.:

- Gmina Miejska Starogard Gdański
- Gmina Gniew
- Gmina Pelplin

Projekt powinien być uzgodniony z Zamawiającym - uzyskanie statusu dokumentacji „zatwierdzone” jest warunkiem odbioru przedmiotu umowy.

PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem terenu budowy tj.:

- rozbiórka zbędnych istniejących elementów zagospodarowania terenu budowy
- zapewnienie w swoim zakresie i na własny koszt zasilenia placu budowy w energię elektryczną i pobór wody
- przygotowanie w swoim zakresie i na własny koszt zaplecza budowy dla potrzeb koordynacyjnych i pracy inspektorów nadzoru

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych
- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich
- zabezpieczenie nurtu rzeki i istniejących elementów zagospodarowania, przeznaczonych do pozostawienia, od następstw związanych z budową

KOMUNIKACJA

- Dostępność komunikacyjna terenu jest zapewniona poprzez gruntową drogę w dobrym stanie ul. Mostową (dz. nr 188/19) oraz przez dz. nr 188/23.
- Ze względu na charakter inwestycji (przenoska) nie przewiduje się projektowanej komunikacji dla ruchu kołowego ani miejsc postojowych.
- Trasa przenoski przebiega projektowanym ciągiem pieszym oraz istniejącą ścieżką.

- Nawierzchnie ciągów komunikacyjnych wykonać z materiałów naturalnych – kruszyw stabilizowanych mechanicznie
- Ze względu na skarpę przy brzegu rzeki (znaczącą różnicę wysokości) projektuje się schody terenowe z palików drewnianych z wypełnieniem żwirowym.

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Obiekty, tj.: 4 ławki, 4 kosze na śmieci, 2 tablice informacyjno-promocyjne, stojak na 5 rowerów ze skrzynką na narzędzia powinny zostać wkomponowane w istniejący krajobraz, w sposób przemyślany i spójny z otoczeniem. Powinny stanowić funkcjonalne uzupełnienie istniejącego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego przeznaczonego na potrzeby turystyki kajakowej wraz z wykorzystaniem istniejącego ukształtowania terenu. Obiekty należy wykonać zgodnie z opracowaniami:

- „Wytyczne (modelowe, typowe) do projektowania infrastruktury wodnej dla potrzeb turystyki kajakowej”
- „Koncepcja techniczna typowych elementów infrastruktury zagospodarowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego” – **załącznik nr 2**

INSTALACJE

Nie dotyczy. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, w fazie eksploatacji brak zapotrzebowania na energię elektryczną, wodę i przyłącze kanalizacyjne.

WYKOŃCZENIA

Należy zadbać o jak najwyższy standard projektowanych elementów infrastruktury kajakowej na terenie objętym inwestycją. Należy mieć na uwadze zachowanie istniejących wysokich walorów przyrodniczo-krajobrazowych terenu, bez pomniejszania walorów rekreacyjnych obszaru.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac powinien jest wykonać inwentaryzację terenu budowy. Należy zachować spójność wszystkich projektowanych elementów na przedmiotowym terenie.

Koncepcja zagospodarowania terenu w formie graficznej została przedstawiona na **załączniku nr 1**.

Bardziej szczegółowe informacje dotyczące wymagań Zamawiającego w zakresie zagospodarowania terenu zostały opisane w poprzednich punktach niniejszego opracowania.

ZIELEŃ

Na terenie utrzymać, jeżeli to będzie możliwe, istniejącą zieleń zarówno niską jak i wysoką. Należy wykorzystać istniejącą zieleń jako uzupełnienie elementów rozdzielających różne strefy i elementy zagospodarowania. Przestrzenie bez zadrzewień i zakrzewień pozostawić trawiaste.

2.1 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z umową oraz za jakość zaproponowanych rozwiązań budowlanych, zastosowanych materiałów. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa.

Zasady odbioru dokumentacji projektowej i robót zostaną szczegółowo opisane w umowie, która będzie zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą. Zostanie w niej ujęta kolejność i charakter odbiorów oraz zakres dokumentacji niezbędnych do skutecznego uzyskania odbioru.

2.2 WYMAGANIA DODATKOWE

Niniejsze opracowanie określa zakres zadań, które Projektant winien uwzględnić w dokumentacji projektowej, jednakże w sytuacji uzasadnionej względami prawnymi lub funkcjonalnymi uwzględni on i zastosuje w projekcie rozwiązania alternatywne lub uzupełniające, również w sytuacji jeśli wymagałoby to dodatkowych opracowań i zgód. Zastosowanie innych, niż przyjęte w PFU, rozwiązań wymaga akceptacji Zamawiającego. Natomiast zakres zadań należy traktować sztywno.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Inwestycja jest zgodna z **decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**.

Budowa infrastruktury kajakowej na szlaku kajakowym rzeki Wierzyca wpisuje się w główne założenia i wytyczne do określenia kierunków zagospodarowania, zawarte w **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** zatwierdzonego uchwałą Nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 listopada 2015r :

Jednym z dwóch kierunków rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych w gminie Starogard Gdański jest rozwój oparty o walory przyrodnicze i kulturowe związany z wyznaczonymi obszarami strefy IV, lasami i szlakami turystycznymi. Jest on możliwy w przypadku przestrzegania zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. W tym celu zakłada się min. wyznaczanie nowych i utrzymanie istniejących szlaków turystyki pieszej, kajakowej, rowerowej i konnej.

Szlak kajakowy przebiegający wzdłuż rzeki Wierzyca, istotnie wzbogaca ofertę turystyczną gminy, a jednocześnie stanowi alternatywę dla form turystyki zmotoryzowanej.

Celem głównym przedsięwzięcia „**Kajakiem przez Pomorze**” jest zagospodarowanie szlaków wodnych w województwie pomorskim dla potrzeb turystyki kajakowej.

Cel główny wynika z celów szczegółowych, do których należą:

- Zagospodarowanie szlaków kajakowych województwa pomorskiego poprzez rozbudowę i poprawę standardu i bezpieczeństwa infrastruktury turystycznej
- Zwiększenie zainteresowania turystów turystyką kajakową
- Budowa silnej, regionalnej marki turystycznej bazującej na szlakach kajakowych, zintegrowanej z innymi elementami oferty turystycznej i kulturalnej województwa
- Zapewnienie dostępu do dziedzictwa kulturowego i naturalnego znajdującego się wzdłuż szlaków
- Integracja i aktywizacja społeczna na poziomie lokalnym i regionalnym z wykorzystaniem formuły partnerstwa
- Poprawa stanu środowiska naturalnego na pomorskich szlakach wodnych
- Ograniczenie negatywnych efektów zjawiska „dzikiej turystyki”
- Zwiększenie roli sektora usług turystycznych, a tym samym aktywizacja gospodarcza miejscowości wzdłuż szlaków kajakowych

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Nr działki	Właściciel	Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, który posiada gmina
188/21	Własność Skarbu Państwa ENERGA WYTWARZANIE SA	Promesa
188/22	Własność Skarbu Państwa ENERGA WYTWARZANIE SA	Promesa
196/4	Własność Skarbu Państwa RZGW w Gdańsku	Promesa
52/2	Własność Skarbu Państwa RZGW w Gdańsku	Promesa

Umowa użytkowania dot. działek będących we władaniu RZGW w Gdańsku, nadająca Zamawiającemu prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, może zostać podpisana na podstawie wydanej promesy, której okres ważności wynosi 2 lata.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM

Całość usług i robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN). Całość robót powinna być zaprojektowana i wybudowana w systemie metrycznym SI.

W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie. W takich okolicznościach, Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczane na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach.

Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016r. (Dz. U 2016, poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013 poz. 687 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2007 Nr 19 poz. 115 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 2007r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydania (Dz.U. 2004 nr 249 poz. 2497 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2012 poz. 145 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2013 poz. 627)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzenie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz.U. 2005 nr 233 poz. 1988 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (z Dz. U. 2013 poz 907 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554)

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Brak.

5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

Zamawiający wymaga przedłożenia opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji kosztorysowej w celu sprawdzenia ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym.

6. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1: Graficzna koncepcja zagospodarowania terenu

Załącznik nr 2: Rysunki techniczne infrastruktury funkcjonalnej, wypoczynkowej i informacyjnej